



ANACI
BRESCIA

19^o
2013/2014

CORSO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

Organizzato, gestito e diretto da:

ANACI - Servizi Brescia Srl
Società a socio unico



con il patrocinio del
Comune di Brescia

UBI  **Banco di Brescia**

REGOLAMENTO

REGOLAMENTO DEL 19° CORSO

PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI 2013/2014

- 1) Il Corso ha una durata di 47 lezioni e si svolgerà dal 29 Ottobre 2013 al 03 Maggio 2014, oltre l'inaugurazione del 26 Ottobre 2013. Le lezioni verranno tenute a settimane alterne Martedì e Giovedì (dalle ore 18,00 alle ore 20,00), Giovedì (dalle ore 18,00 alle ore 20,00) e Sabato (dalle ore 9,30 alle ore 11,30) presso il Collegio Costruttori Edili di Brescia, Via U. Foscolo 6, Brescia.
 - 2) Al termine del Corso è prevista una prova scritta e una prova orale (alla prova orale si è ammessi solo previo superamento della prova scritta). Per accedervi si devono frequentare almeno 40 lezioni. L'esame è facoltativo. Al termine del corso verrà rilasciata dichiarazione di frequenza a coloro che abbiano frequentato 40 lezioni.
 - 3) I corsisti in possesso dei requisiti al punto 4 che superano con esito positivo le prove d'esame saranno qualificati per essere iscritti all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari. Perfezionata l'iscrizione verrà rilasciato l'attestato di appartenenza.
 - 4) Per l'iscrizione al corso è richiesto il possesso di un titolo di scuola media superiore. Fotocopia del titolo di studio, n° 1 fotografia, fotocopia codice fiscale e di un documento d'identità, documenti che dovranno essere allegati alla domanda di iscrizione.
 - 5) I partecipanti al Corso sono suddivisi, al fine della determinazione del contributo di iscrizione, nelle seguenti tre categorie:
 - A) soggetti in generale
 - B) dipendenti di associati ANACI
 - C) Soggetti che hanno già frequentato un corso ANACI
 - 6) Le quote di partecipazione da versare sono così fissate:
Categoria A = E 800,00 + IVA
Categoria B = E 700,00 + IVA
Categoria C = E 350,00 + IVA
- La quota deve essere versata come segue:
50% quale acconto alla domanda di iscrizione e il saldo all'inizio della prima lezione.
- 7) L'ANACI riserva il diritto di modificare il calendario, le materie di insegnamento ed i docenti senza limitazione alcuna. In caso di soppressione del corso la quota versata in acconto verrà restituita. L'ANACI si riserva inoltre di modificare il presente regolamento nonché di variare la sede dove si svolgerà il Corso, dando opportuna e tempestiva comunicazione ai corsisti.
 - 8) Alla Direzione del Corso è riservato il diritto insindacabile di respingere domande di iscrizione senza doverne dare giustificazione alcuna, con il solo obbligo di restituzione della quota versata. Il coordinatore del Corso indicherà le modalità di eventuale ingresso posticipato o di eventuale uscita anticipata nonché norme comportamentali.

-
- 9) I partecipanti al Corso devono tenere un comportamento corretto verso i luoghi in cui si terranno le lezioni, verso gli altri Corsisti e verso i Docenti. L'inosservanza, ad insindacabile giudizio della Direzione del Corso, è motivo per l'espulsione senza diritto alla restituzione della quota versata.
 - 10) Ai corsisti è data la possibilità di formulare quesiti, secondo le disponibilità di ogni docente, e sempre a carattere generale sulle lezioni svolte e non dirette a risolvere casi personali.
 - 11) Agli associati ANACI è riservata la facoltà di partecipare anche a singole lezioni, soprattutto in ottemperanza alle norme dettate dalla riforma del condominio sull'aggiornamento continuo.

Per informazioni contattare la Segreteria ANACI Brescia dal Lunedì al Venerdì
dalle ore 14,30 alle ore 18,30 al n. 030 307956
mail: anacibrescia@tin.it

PROGRAMMA DELLE LEZIONI

Direttore del Corso
Av. Gianluigi Frugoni

Coordinatore del Corso
Dr. Raffaele Caratozzolo

a cura della ANACI sede Provinciale di Brescia
organizzazione a cura di ANACI - Servizi Brescia Srl - Società a socio unico

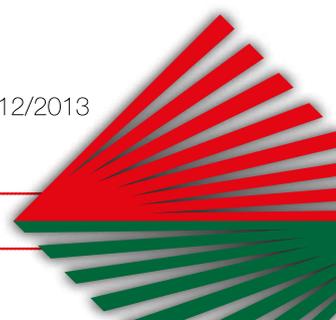
Sabato 26 Ottobre 2013 ore 9,30-11,30

INAUGURAZIONE CORSO

Av. GIANLUIGI FRUGONI (Direttore e Docente del Corso)
Dr. RAFFAELE CARATOZZOLO (Coordinatore e Docente del Corso)

Saluto delle Autorità

Apertura del Corso da parte del Presidente ANACI Brescia
L'ANACI ed il suo Statuto
Regolamento del Corso
Relazione illustrativa del Direttore del Corso sui metodi di lavoro
Al termine saranno consegnati gli attestati relativi al 18° Corso 2012/2013



PROGRAMMA

1^ PARTE IL CONDOMINIO: LA NATURA GIURIDICA E LA GESTIONE DOPO LA RIFORMA

MARTEDI 29 OTTOBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

1^ Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

Il Condominio prima e dopo la Riforma

- La Comunione e Il Condominio
- Concetti generali natura giuridica e differenze
- La costituzione del condominio
- L'art. 1117 bis c.c.
- Il condominio minimo, parziale, complesso e il Super Condominio
- Le Cooperative, il Consorzio e la Multiproprietà

MARTEDI 05 NOVEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

2^ Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

L'art. 1117 c.c.

Le parti comuni dell'edificio condominiale ed i criteri per la loro individuazione

- I beni necessari (suolo, sottosuolo, muri, tetti, ecc.)
- Le aree destinate a parcheggio ed i locali destinati all'uso comune
- Le opere e gli impianti comuni
- Il punto di diramazione degli impianti tra la proprietà comune e quella esclusiva
- Il punto di utenza
- La funzione e la destinazione dei beni comuni
- L'indivisibilità delle parti comuni (art. 1119 c.c.)
- Lo scioglimento del condominio (artt. 61 e 62 disp. att. c.c.)

GIOVEDI 7 NOVEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

3^ Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

L'uso dei beni comuni

- L'uso dei beni comuni ad opera del proprietario esclusivo
- L'art. 1102 c.c.
- I limiti d'uso del proprietario esclusivo sulle parti comuni in genere
- Le installazioni ad opera del proprietario esclusivo degli impianti di cui all'art. 1122 bis c.c.
- L'uso e le opere nella proprietà esclusiva (art. 1122 c.c.)
- L'uso collettivo dei beni comuni e le deliberazioni della assemblea
- Le innovazioni in genere e le innovazioni di rilevanza sociale (art. 1120 c.c.)
- Rapporti tra innovazioni di rilevanza sociale di cui all'art. 1120 secondo comma c.c. e le leggi speciali
- I limiti inderogabili delle innovazioni
- Le innovazioni gravose e voluttuarie
- Le modificazioni delle destinazioni d'uso (art. 1117 ter c.c.)
- La sopraelevazione (art. 1127 c.c.)



GIOVEDÌ 14 NOVEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

4^ Lezione

Avv. MARINA FIGINI

Le tabelle millesimali (art. 68 disp. att. c.c.)

- Il valore proporzionale delle proprietà dei partecipanti al condominio
- La funzione dei millesimi
- I criteri oggettivi e soggettivi per la redazione delle tabelle
- I Coefficienti utili per la determinazione delle tabelle millesimali
- L'approvazione delle tabelle millesimali e la loro adozione da parte dei condomini
- Le rettifiche e le modifiche alle tabelle millesimali (art. 69 disp. att. c.c.)

SABATO 16 NOVEMBRE 2013

dalle 9,30 alle 11,30

5^ Lezione

Arch. ATTILIO LAITI

Lezione pratica sulla formazione e redazione delle tabelle millesimali

GIOVEDÌ 21 NOVEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

6^ Lezione

Avv. LAURA MARCHETTI

Il Regolamento di Condominio (art. 1138 c.c.):

- Tipi di regolamento (contrattuale ed assembleare)
- Le materie del regolamento
- L'approvazione del regolamento da parte della assemblea
- I limiti del regolamento
- La modifica del regolamento

SABATO 23 NOVEMBRE 2013

dalle 9,30 alle 11,30

7^ Lezione

Avv. PIERCARLO PERONI

L'amministratore di condominio: profili sulla genesi del rapporto

- I requisiti per esercitare il mandato (L. 4/2013 e art. 71 bis disp. att. c.c.)
- L'obbligo della nomina (art. 1129 c.c.)
- L'eventuale subordinazione della nomina alla stipulazione della Polizza di assicurazione per la responsabilità civile
- Il contratto scritto di mandato tra amministratore e partecipanti al condominio
- Il compenso
- Le comunicazioni formali contestuali alla nomina
- La durata dell'incarico
- La conferma dell'incarico
- Le dimissioni
- La revoca da parte dell'assemblea
- La revoca giudiziale per gravi irregolarità
- L'amministratore di fatto
- La normativa sulla privacy nel condominio (L. 196/03)

MARTEDÌ 26 NOVEMBRE

dalle 18,00 alle 20,00

8^ Lezione

Dr CARATOZZOLO RAFFAELE

Approfondimenti di attualità

GIOVEDÌ 28 NOVEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

9^ Lezione

Dr. RAFFAELE CARATOZZOLO

Le attribuzioni amministrative dell'amministratore

(art. 1130 nn.6-7)

- I Registri amministrativi
- il Registro di Anagrafe Condominiale;
- il Registro dei verbali delle assemblee;
- il Registro di nomina e revoca dell'amministratore
- il Registro di contabilità
- Procedure di compilazione di ogni Registro

MARTEDÌ 03 DICEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

10^ Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

Le attribuzioni materiali, negoziali e sanzionatorie dell'amministratore

(art. 1130 nn.1-2-3-4- art. 1129 n. 7 c.c., art. 70 disp. att. c.c.)

- L'esecuzione delle deliberazioni
- La convocazione annuale dell'assemblea
- La cura dell'osservanza del Regolamento
- L'applicazione delle sanzioni per le infrazioni al regolamento (art. 70 disp. att. c.c.)
- La disciplina dell'uso delle cose comuni e la fruizione dei servizi
- Il Conto corrente
- La riscossione dei contributi
- L'erogazione delle spese occorrenti per la manutenzione ordinaria e per l'esercizio dei servizi comuni
- Gli atti conservativi relativi alle parti comuni
- I Provvedimenti obbligatori dell'amministratore (art. 1133 c.c.)

GIOVEDÌ 05 DICEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

11^ Lezione

Dr. RAFFAELE CARATOZZOLO

Le attribuzioni tecnico/contabili e fiscali dell'amministratore

(art. 1130 nn. 5-7-8-10 c.c.)

- Il Registro di contabilità
- Metodi di compilazione
- L'esecuzione degli adempimenti fiscali
- La conservazione della documentazione condominiale
- L'attestazione ai condomini relativa allo stato dei pagamenti e delle eventuali liti in corso
- Il diritto di visione dei condomini dei registri ed il diritto di estrarre copia della documentazione

GIOVEDÌ 12 DICEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

12^ Lezione

Avv. PIERCARLO PERONI

La rappresentanza dell'amministratore (art. 1131 cc.)

- La rappresentanza sostanziale
- La rappresentanza processuale
- La rappresentanza straordinaria:
- Opere urgenti fatte dal condomino (art. 1134 c.c.)
- Opere urgenti di manutenzione straordinaria ordinate dall'amministratore (art. 1135 n. 4 comma 2 c.c.)
- Le vicende del processo quanto agli effetti sui condomini
- Il dissenso alle liti (art. 1132 c.c.)

SABATO 14 DICEMBRE 2013

dalle 9,30 alle 11,30

13^ Lezione

Avv. LAURA MARCHETTI

Dott. RAFFAELE CARATOZZOLO

L'assemblea di condominio

- L'assemblea ordinaria
- L'assemblea straordinaria
- Le regole formali sulla convocazione artt. 1135, 66, 67 disp. att. c.c.)
- Termini, luogo, soggetti, contenuto, l'o.d.g.
- La costituzione dell'assemblea e le relative maggioranze
- La validità delle deliberazioni e le relative maggioranze
- Il potere di rappresentanza; La delega (art. 67 disp. att. c.c.)
- Il rappresentante alla assemblea del supercondominio (art. 67 disp. att. c.c.)
- Limiti alle deleghe
- La partecipazione del nudo proprietario, usufruttuario e del conduttore

GIOVEDÌ 19 DICEMBRE 2013

dalle 18,00 alle 20,00

14^ Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

Le attribuzioni della assemblea (art. 1135 c.c.)

- La conferma dell'amministratore e la sua retribuzione
- L'approvazione del preventivo e della sua ripartizione
- L'approvazione del rendiconto annuale e della sua ripartizione
- Le opere di manutenzione straordinaria e la costituzione obbligatoria del fondo speciale
- Il Sito Internet (art. 71 ter disp. att. c.c.)
- Rapporti tra attribuzioni dell'amministratore e attribuzioni della assemblea
- Delibere nulle e annullabili (art. 1137 c.c.)
- Modi e termini di impugnazione

SABATO 21 DICEMBRE 2013

dalle 9,30 alle 11,30

15^ Lezione

Avv. NATALIA RUBINO

Il verbale di assemblea

- Le modalità e le procedure di redazione
- Il contenuto
- Le sottoscrizioni
- Le erronee verbalizzazioni
- Il falso nel verbale



GIOVEDÌ 9 GENNAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

16^ Lezione

Avv. LAURA MARCHETTI

Dr. RAFFAELE CARATOZZOLO

- Lezione teorico-pratica (1° parte)
- Simulazione pratica di una assemblea ordinaria di condominio gestita da associati ANACI
- con l'ausilio dei corsisti in qualità di condomini
- Stesura di un verbale assembleare

SABATO 11 GENNAIO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

17^ Lezione

Avv. ANTONIO BELPIETRO

Dr. RAFFAELE CARATOZZOLO

- Lezione teorico-pratica (2° parte)
- Simulazione pratica di una assemblea ordinaria di condominio gestita da associati ANACI con l'ausilio dei corsisti in qualità di condomini
- Stesura di un verbale assembleare

MARTEDÌ 14 GENNAIO 2013

dalle 18,00 alle 20,00

18^ Lezione

Avv. SARA SBORDI

Il contratto di compravendita negli edifici in condominio

- Il contratto di compravendita e il regolamento di condominio
- I diritti reali e la loro costituzione
- Rapporti tra condominio e titolari di diritti reali

GIOVEDÌ 16 GENNAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

19^ Lezione

Avv. PIERCARLO PERONI

Le spese condominiali

- La classificazione delle spese
- Spese di conservazione (Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria)
- Spese di ricostruzione
- spese per le innovazioni
- spese di godimento

GIOVEDÌ 23 GENNAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

20^ Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

I criteri di ripartizione delle spese ed il loro fondamento

- I tre criteri generali (art. 1123 c.c.)
- I criteri speciali (art. 1124, 1125 e 1126 c.c.)
- L'approvazione dei criteri di ripartizione delle spese e la loro modifica

SABATO 25 GENNAIO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

21^ Lezione

Dott. RAFFAELE CARATOZZOLO

P.I. GIOVANNI ZAMBERLAN

Il rendiconto condominiale

- I tre elementi: (registro di contabilità, Riepilogo finanziario, Nota sintetica esplicativa)
- Modalità di redazione
- Termini di redazione
- Il Revisore della contabilità
- Consiglio di condominio
- L'obbligo di conservazione decennale delle scritture e dei documenti giustificativi

GIOVEDÌ 30 GENNAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

22[^] Lezione

Dott. RAFFAELE CARATOZZOLO

P.I. GIOVANNI ZAMBERLAN

Il rendiconto condominiale

Il Regime transitorio tra il vecchio ed il nuovo rendiconto condominiale

2[^] PARTE I CONTRATTI, LE OPERE, GLI IMPIANTI

SABATO 1 FEBBRAIO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

23[^] Lezione

Ing. Arch. GIULIANO VENTURELLI

Avv. GIAN PAOLO SINA

Il risanamento e la manutenzione delle strutture murarie condominiali

- Le procedure
- La normativa edilizia e il Condominio
- I permessi edificatori

VENERDÌ 7 FEBBRAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

24[^] Lezione

Avv. FAUSTO MOSCATELLI

I contratti d'opera e di appalto

(1° parte)

SABATO 8 FEBBRAIO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

25[^] Lezione

Avv. FAUSTO MOSCATELLI

I contratti d'opera e di appalto

(2° parte)

GIOVEDÌ 13 FEBBRAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

26[^] Lezione

Ing. MARINO DEMONTI

Gli impianti termici e le canne fumarie nella normativa tecnica

- Gli interventi tecnici volti al risparmio energetico
- La certificazione energetica
- Le procedure tecniche degli interventi sugli impianti termici



MARTEDI 18 FEBBRAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

27^ Lezione

Avv. NATALIA RUBINO

Il contratto di locazione ad uso abitativo ed il contratto ad uso diverso dall'abitazione

- La partecipazione del conduttore alla assemblea; il diritto di voto
- La ripartizione delle spese tra locatore e conduttore
- Adempimenti dell'amministratore nei confronti dei conduttori a seguito della Riforma

GIOVEDI 20 FEBBRAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

28^ Lezione

Arch. GIANLUCA PACE

L'inquinamento nel condominio

- Le normative ambientali e il condominio
- La normativa sullo smaltimento dell'amianto

MARTEDI 25 FEBBRAIO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

29^ Lezione

P.I. BRUNO LORENZINI

Avv. LAURA MARCHETTI

Gli Impianti elettrici nel condominio

- Dalla L. 46/90 al D.M. 37/2008
- Sicurezza e adeguamento degli impianti

SABATO 1 MARZO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

30^ Lezione

Avv. PIERCARLO PERONI

Dr. ENRICO CAIROLI/Dott.ssa GLENDA PADOVAN

- *Le piscine condominiali*
- La normativa sulle piscine della Regione Lombardia
- *Gli ascensori condominiali*
- obblighi e prescrizioni in materia di ascensori

GIOVEDI 6 MARZO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

31^ Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

Leggi speciali e condominio

- Legge 10/91 (risparmio energetico)
- Legge 13/89 (barriere architettoniche)
- Legge 66/2001 (trasmissioni radiotelevisive)
- Legge 122/89 (Parcheggi)
- Maggioranze per le decisioni
- Rapporti tra innovazioni ex art. 1120 c.c. e leggi speciali

SABATO 8 MARZO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

32^ Lezione

Avv. NATALIA RUBINO

Sig. ROBERTO BOTTAN

Il contratto di assicurazione e il condominio

- Funzione e utilità specifica in ambito condominiale
- Gli elementi del contratto di assicurazione: obblighi reciproci e l'oggetto da assicurare
- La globale fabbricati e la RC
- Procedura di gestione dei sinistri
- Il risarcimento danni e l'azione in garanzia nei confronti della Compagnia di Assicurazione

GIOVEDÌ 13 MARZO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

33^ Lezione

Ing. MANUEL MASSARDI

Le opere di prevenzione incendi

- La normativa di prevenzione incendi dalla L. 818/84 al DPR 151/2011
- Adempimenti dell'amministratore e dei condomini nella prevenzione incendi
- Le opere nel condominio e la documentazione

SABATO 15 MARZO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

34^ Lezione

Dr. RAFFAELE CARATTOZZOLO

I dipendenti del condominio: figure più ricorrenti e relativo contratto

- L'amministratore ed i dipendenti del condominio
- Lavoratori nel condominio e normativa di sicurezza D.lgs 81/2008
- Altri inquadramenti possibili dei lavoratori in condominio

MARTEDÌ 18 MARZO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

35^ Lezione

BORTOLO AGLIARDI

- Rapporti tra amministratore, condomini ed impresa negli interventi conservativi

GIOVEDÌ 20 MARZO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

36^ Lezione

UN DOCENTE ED ASSOCIATI ANACI

- Esercitazione pratica sugli argomenti trattati

3^ PARTE: FATTISPECIE PARTICOLARI

MARTEDÌ 25 MARZO 2014

dalle 18,00 alle 20,00

37^ Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

La riscossione e l'erogazione della spesa



- La riscossione forzosa salvo dispensa dell'assemblea (art. 1129 n. 9 c.c.)
- La cura della riscossione e dell'azione esecutiva (art. 1129 comma dodici n. 6)
- L'eventuale costituzione del Fondo relativo alle spese giudiziali
- L'azione forzosa dell'amministratore e l'azione forzosa dei terzi creditori
- La responsabilità dei condomini morosi e la responsabilità sussidiaria dei condomini adempienti
- La preventiva escussione del patrimonio dei condomini morosi
- La sospensione della fruizione dei servizi comuni al condomino moroso (art. 63 disp. att. c.c.)
- La solidarietà nel pagamento delle spese tra venditore ed acquirente (art. 63 disp. att.c.c.)
- La gestione del contenzioso condominiale
- Criteri di imputazione delle spese processuali e legali ai condomini
- Le procedure concorsuali a carico del condomino; Fallimento e Concordato preventivo: effetti
- L'insinuazione dei crediti al passivo del Fallimento
- La prededuzione

SABATO 29 MARZO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

38^ Lezione

Dr. ALESSANDRO ZUCHELLI

I principi della comunicazione applicata all'ambito condominiale

- La gestione dei rapporti tra Amministratore e Condomini
- Approcci comunicativi e tecniche per la soluzione di conflitti in assemblea

GIOVEDÌ 3 APRILE 2014

dalle 18,00 alle 20,00

39^ Lezione

P.I. PASQUALE PICCIARELLO

- La normativa cancelli

SABATO 5 APRILE 2014

dalle 9,30 alle 11,30

40^ Lezione

Dr. GUALTIERO STOLFINI

- Le aree verdi condominiali normativa e gestione

GIOVEDÌ 10 APRILE 2014

dalle 18,00 alle 20,00

41^ Lezione

Dr. ANTONIO BOTTAZZI

La mediazione nel Condominio e le relative procedure (art. 71 quater disp. att. c.c.)

- Le controversie condominiali sottoposte alla mediazione obbligatoria
- Il procedimento di mediazione
- L'amministratore e la mediazione
- L'assemblea e la mediazione

SABATO 12 APRILE 2014

dalle 9,30 alle 11,30

42^ Lezione

P.I. GIOVANNI ZAMBERLAN

L'organizzazione dello studio professionale

MARTEDI 15 APRILE 2014

dalle 18,00 alle 20,00

43[^] Lezione

Dr. GIULIO INCONTRO

Il Codice Deontologico ANACI dell'amministratore

- I doveri e gli obblighi deontologici
- Le sanzioni disciplinari
- Il processo disciplinare e le procedure

4[^] PARTE: LA RESPONSABILITÀ NEL CONDOMINIO

GIOVEDI 17 APRILE 2014

dalle 18,00 alle 20,00

44[^] Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

La Responsabilità civile nel condominio

- La responsabilità contrattuale dei condomini
- La responsabilità extracontrattuale dei condomini
- La responsabilità contrattuale dell'amministratore
- La responsabilità extracontrattuale dell'amministratore

GIOVEDÌ 24 APRILE 2014

dalle 18,00 alle 20,00

45[^] Lezione

Dr. RAFFAELE CARATOZZOLO

La responsabilità fiscale dell'amministratore

MARTEDÌ 29 APRILE 2014

dalle 18,00 alle 20,00

46[^] Lezione

Avv. GIANLUIGI FRUGONI

Il Codice del Consumo e il Condominio

SABATO 3 MAGGIO 2014

dalle 9,30 alle 11,30

47[^] Lezione

Avv. EUGENIO CORREALE

Dr. GIULIO BENEDETTI

La responsabilità penale dell'amministratore

- La responsabilità omissiva
- Le sanzioni amministrative
- Chiusura del Corso

Per informazioni contattare la Segreteria ANACI Brescia dal Lunedì al Venerdì
dalle ore 14,30 alle ore 18,30 al Tel. **030 307956**
mail: **anacibrescia@tin.it**



AGLIARDI S.R.L.

Unipersonale

divisione trattamenti speciali

amadori piscine

f amadori piscine

www.amadoripiscine.com

Via Chiesa, 32 - Padenghe sul Garda (BS) - Tel. 030 9907208



CONSULENZE ASSICURATIVE s.r.l.

25129 **Brescia** - Via Zadei, 49 - Tel. 030.3389807 - Fax 030.3389819

www.consulenzeassicurative-bs.com



Sanitaria
Servizi Ambientali S.r.l.
Via Ferrovia, 17
25085 Gavardo (Bs)
Tel. 0365.374557
Fax 0365.372339
info@sanitariaservizi.it
www.sanitariaservizi.it



Tuteliama
la natura
intorno a te :)

- . Disinfestazione
- . Derattizzazione
- . Deblattizzazione
- . Riduzione ed eliminazione di batteri
- . Disinfezione

- . Manutenzione aree verdi
- . Diserbi
- . Trattamenti fitopatologici
- . Allontanamento talpe
- . Allontanamento volatili





Spurghi civili ed industriali - Videoispezioni
Trasporto rifiuti speciali e pericolosi in A.D.R.
Consulenze ambientali / Analisi chimiche
Bonifiche ambientali

Brescia Spurghi S.a.s.

Sede legale: Via Aldo Moro, 16 - 250124 Brescia
Sede operativa: Via L. Da Vinci, 20/A - 25064 Gussago (BS)
T. 030.316791 - F. 030.2416329 - E. info@bresciaspurghi.it

CARATOZZOLO GROUP SRL

Tenuta contabilità
dichiarazioni fiscali
redazione cedolini paga
amministrazioni condominiali



Sede: 25036 GARDONE VT - Brescia
Via Giacomo Matteotti, 300
Tel. **030.8913323 - 030.8913340**
Fax 030.8913344
www.caratozzologroup.it





Via Bredina, 6 - 25128 Brescia

- RICERCA PERDITE ACQUA
- SOSTITUZIONE CONTATORI DIVISIONALI ACQUA
- POSA CONTATORI DI CALORE PER CONTABILIZZAZIONE CALORIE E FRIGORIE
- POSA RIPARTITORI DI CALORE SU TERMOSIFONI PER CONTABILIZZAZIONE CONSUMI RISCALDAMENTO
- LETTURE E FATTURAZIONE CONSUMI ACQUA – GAS – TELERISCALDAMENTO E CALORE
- LETTURE WIRELESS CON OPERATORI SUL POSTO SENZA ACCEDERE NELLE UNITA' IMMOBILIARI
- FATTURAZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERI DI BRESCIA

N. VERDE 800 044 905

E mail: info@isupe.it utenti@isupe.it

Fax 030 3848844

Risponditore 030 38488