

# Cessione del credito: **ECOBONUS** e **SISMABONUS**

**VENERDI' 15 Novembre 2019**

**h. 14:00 - 18:00**

**Presso: Ass. Geometri di Valle Camonica  
Via G. Mazzini 12/A, Breno (BS)**

## **Obiettivo del corso:**

L'obiettivo di questo corso è quello di promuovere e favorire il mercato dell'efficientamento energetico e della riqualificazione degli edifici, mediante la pratica della cessione del credito.

L'incontro nasce dall'esigenza di mostrare le opportunità per gli addetti ai lavori e le modalità di partnership. Durante il corso i relatori forniranno dettagli tecnici con particolare riguardo agli interventi ammessi dalla normativa e aspetti progettuali (ponti termici, legge 10, APE, ...).

## **Relatori:**

Fabrizio Vavassori - Ingegnere TEA Servizi  
Nicola Zanetti - Ingegnere TEA Servizi  
Francesca Ghidotti - Ingegnere TEA Servizi

## **Riconoscimenti:**

Questo corso prevede un riconoscimento di 4 crediti per i Geometri.

**ISCRIZIONI AL CORSO ESCLUSIVAMENTE DAL SITO GVC  
CLICCANDO QUESTO LINK:**

**<https://www.geometridivallecamonica.it/corsi.php>**



Viale Duca d'Aosta, 28 - 25021 Brescia



info@teaservizi.it



+39 030 35 31 129



Riqualificare il tuo **condominio**  
non è mai stato così **semplice** ed **economico**.

TEA SERVIZI SRL

## ***E' il momento di riqualificare il tuo condominio!***

Puoi recuperare fino al 75% per interventi di miglioramento energetico e fino all'85% per gli interventi di messa in sicurezza dell'edificio (*SISMABONUS*).

Questi interventi ti danno diritto ad una detrazione fiscale per 10 anni.

Puoi cedere il credito a *TEA* e sostenere solo la spesa legata alla quota non incentivabile.

### ***Quali interventi?***

Beneficiano di Ecobonus tutti gli interventi finalizzati a ridurre il fabbisogno energetico. (*cappotto termico, caldaia a condensazione, pompa di calore, serramenti, ecc...*)

*TEA* ti aiuta a realizzare la *RIQUALIFICA DEL CONDOMINIO*, rendendolo più sostenibile, aumentandone l'efficienza e il suo valore e abbattendo i costi di intervento.

### ***I vantaggi della riqualificazione:***



#### **RIDUZIONE DEI CONSUMI**

grazie all'installazione del cappotto termico e all'ammodernamento dell'impianto di riscaldamento



#### **AUMENTO VALORE IMMOBILE**

grazie all'aumento della classe energetica e dell'estetica del condominio



#### **BASSO COSTO DI INTERVENTO**

grazie alle detrazioni fiscali e alla cessione del credito il condominio sostiene solo la spesa non incentivabile



#### **RIDUZIONE CO2**

grazie all'utilizzo di impianti di riscaldamento efficienti e a basse emissioni

## Esempio pratico

Esempio di un intervento di installazione del cappotto termico pari a €100.000

30% = € 30.000

Spesa sostenuta dal condomino

30%

Quota non coperta  
da ecobonus

70% = € 70.000 Spesa risparmiata  
attraverso la cessione del credito  
Risparmio immediato pari a € 70.000

70%

Quota coperta  
da incentivi fiscali

## Pensa a tutto TEA:

Il servizio offerto da TEA è **"chiavi in mano"**. Tutte le pratiche preliminari, la presentazione in assemblea, l'esecuzione dei lavori ed il collaudo finale sono gestiti da un **unico interlocutore** che garantisce rapidità e professionalità. I condomini dovranno solo cedere a TEA le detrazioni fiscali previste dalla legge. Anche in questo caso un nostro consulente può supportare i soggetti durante la procedura.



Il condominio sostiene solo i costi esclusi dal sisma bonus e/o dall'ecobonus in quanto TEA acquista dai condomini il credito che altrimenti riceverebbero in 10 anni

Lo svantaggio di effettuare gli interventi di riqualificazione senza il supporto di TEA fa sì che i costi vengano interamente sostenuti dai condomini

