

Cessione del credito: **ECOBONUS** e **SISMABONUS**

VENERDI' 15 Novembre 2019

h. 14:00 - 18:00

**Presso: Ass. Geometri di Valle Camonica
Via G. Mazzini 12/A, Breno (BS)**

Obiettivo del corso:

L'obiettivo di questo corso è quello di promuovere e favorire il mercato dell'efficientamento energetico e della riqualificazione degli edifici, mediante la pratica della cessione del credito.

L'incontro nasce dall'esigenza di mostrare le opportunità per gli addetti ai lavori e le modalità di partnership. Durante il corso i relatori forniranno dettagli tecnici con particolare riguardo agli interventi ammessi dalla normativa e aspetti progettuali (ponti termici, legge 10, APE, ...).

Relatori:

Fabrizio Vavassori - Ingegnere TEA Servizi
Nicola Zanetti - Ingegnere TEA Servizi
Francesca Ghidotti - Ingegnere TEA Servizi

Riconoscimenti:

Questo corso prevede un riconoscimento di 4 crediti per i Geometri.

**ISCRIZIONI AL CORSO ESCLUSIVAMENTE DAL SITO GVC
CLICCANDO QUESTO LINK:**

<https://www.geometridivallecamonica.it/corsi.php>



Viale Duca d'Aosta, 28 - 25021 Brescia



info@teaservizi.it



+39 030 35 31 129



Riqualificare il tuo **condominio**
non è mai stato così **semplice** ed **economico**.

TEA SERVIZI SRL

E' il momento di riqualificare il tuo condominio!

Puoi recuperare fino al 75% per interventi di miglioramento energetico e fino all'85% per gli interventi di messa in sicurezza dell'edificio (*SISMABONUS*).

Questi interventi ti danno diritto ad una detrazione fiscale per 10 anni.

Puoi cedere il credito a *TEA* e sostenere solo la spesa legata alla quota non incentivabile.

Quali interventi?

Beneficiano di Ecobonus tutti gli interventi finalizzati a ridurre il fabbisogno energetico. (*cappotto termico, caldaia a condensazione, pompa di calore, serramenti, ecc...*)

TEA ti aiuta a realizzare la *RIQUALIFICA DEL CONDOMINIO*, rendendolo più sostenibile, aumentandone l'efficienza e il suo valore e abbattendo i costi di intervento.

I vantaggi della riqualificazione:



RIDUZIONE DEI CONSUMI

grazie all'installazione del cappotto termico e all'ammodernamento dell'impianto di riscaldamento



AUMENTO VALORE IMMOBILE

grazie all'aumento della classe energetica e dell'estetica del condominio



BASSO COSTO DI INTERVENTO

grazie alle detrazioni fiscali e alla cessione del credito il condominio sostiene solo la spesa non incentivabile



RIDUZIONE CO2

grazie all'utilizzo di impianti di riscaldamento efficienti e a basse emissioni

Esempio pratico

Esempio di un intervento di installazione del cappotto termico pari a €100.000

30% = € 30.000

Spesa sostenuta dal condomino

Quota non coperta
da ecobonus

30%

70% = € 70.000 Spesa risparmiata
attraverso la cessione del credito
Risparmio immediato pari a € 70.000

70%

Quota coperta
da incentivi fiscali

Pensa a tutto TEA:

Il servizio offerto da TEA è **"chiavi in mano"**. Tutte le pratiche preliminari, la presentazione in assemblea, l'esecuzione dei lavori ed il collaudo finale sono gestiti da un **unico interlocutore** che garantisce rapidità e professionalità. I condomini dovranno solo cedere a TEA le detrazioni fiscali previste dalla legge. Anche in questo caso un nostro consulente può supportare i soggetti durante la procedura.



Il condominio sostiene solo i costi esclusi dal sisma bonus e/o dall'ecobonus in quanto TEA acquista dai condomini il credito che altrimenti riceverebbero in 10 anni

Lo svantaggio di effettuare gli interventi di riqualificazione senza il supporto di TEA fa sì che i costi vengano interamente sostenuti dai condomini

